



Nový Lipník - ETAPA III. **RD a dvojdomy – STANDARDY**

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Objekt SO 101-104 (dvojdomy). Objekt SO 105-106 RD a 107-118 dvojdomy - bungalovy. Domy jsou navrženy jako dvoupodlažní a jednopodlažní objekty s plochou střechou. Hmotové řešení je maximálně jednoduché s důrazem na funkčnost, ekonomiku stavby a příznivé tepelně-technické parametry. Fasádu tvoří kombinace světlé a tmavší omítky. Výplně otvorů (plastová okna a vstupní dveře) jsou navrženy v šedé barvě, v šedé barvě jsou navrženy také všechny klempířské a zámečnické prvky.

DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Objekt domu je dvoupodlažní a jednopodlažní rodinný dům s hlavním vstupem. Na pozemku objektu je navržena odstavná plocha pro 2 automobily a terasa do zahrady.

STAVEBNÍ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Stavba je založená na základových deskách (variantně na základových pásech z prostého betonu a betonových tvárníc s vyztuženou základovou deskou tl. 200 mm (variantně 120 mm). Konstrukce nosných stěn je navržena jako dřevěná konstrukce z CLT panelů.

Stropy jsou navrženy z dřevěných CLT panelů u dvojdomů SO 101-104 (variantně příhradové stropy z KVH profilů u ostatních bungalovů).

TECHNICKÉ VYBAVENÍ

Vytápění a příprava tuv:

Elektrické podlahové vytápění s elektrickým ohřevem TUV s možností napojení na fotovoltaické panely. Ohřívače dokážou po dosažení nastavené teploty v ohřívači přeměňovat DC proud do dalšího zařízení (např. další ohřívač) nebo měniče DC/AC, který dodá elektrický proud do sítě - **za příplatek**.

Elektroinstalace a osvětlení:

Vypínače plastové jednoduché nebo dvojité, zásuvky plastové jednoduché nebo dvojjáskovky - referenční řada ABB Tango. Ve všech prostorech domu budou připravené vývody pro svítidla.

Vzduchotechnika:

Nepřímo větrané koupelny a WC budou vybaveny ventilátory s doběhem.

Slaboproudé instalace:

Vnitřní televizní rozvody budou řešeny přívodem optického kabelu.

Další připojení TV nutno smluvně řešit s dodavatelem internetu.

STANDARDY DOMŮ

Okna a vstupní dveře:

Plastová pětikomorová okna zasklená čirým izolačním trojsklem, v barvě šedé z vnější strany bílé z interiéru.

Plastové vstupní dveře v šedé barvě budou vybaveny bezpečnostním zámkem s tříbodovým zamykáním a rozetou proti odvrtní.

Dveře vnitřní:

Dveře obložkové laminované otevíravé CPL.

Povrchy a úprava vnitřních stěn:

Sádkartonové povrchy stěn a stropů budou opatřeny základní bílou malbou.

Podlahy:

Vnitřní bytové prostory (koupelny, WC, komory) – keramická dlažba Elemens viz standardy

Pokoje, kuchyně, kuchyňské kouty, vstupní haly – laminované parkety bez V spáry (plovoucí podlaha) Step Style

Vnější prostory (terasy na terénu) – betonová dlažba.

Obklady:

Koupelna –keramický obklad do výšky cca 2,4 m, spárořez vodorovný - Elemens

WC – keramický obklad do výšky cca 1,2 m, spárořez vodorovný - Elemens

Schodiště:

Dřevěné schodiště v provedení otevřené verzi, v bukové spárořezce

Zařizovací předměty:

Koupelna: viz standardy a zařizovací předměty

Kuchyně: přívod studené a teplé vody pro kuchyňský kout zakončený záslepkou; odpad pro kuchyňský dřez zakončený záslepkou;

Příprava pro pračku: bude realizován přívod studené vody a odpad se sifonem pro pračku

SOUPIS VÝROBKŮ A ZAŘÍZENÍ NEOBSAŽENÝCH V ROZSAHU DÍLA – SOUČÁSTÍ STANDARDU NENÍ:

- dodávka kuchyňské linky, spotřebičů, digestoře včetně napojení
- obklad za kuchyňskou linkou
- dodávka vestavěných skříní, polic apod.
- dodávka zastínění (žaluzie, rolety apod.)
- dodávka a zapojení svítidel v bytech
- oplocení pozemku
- zřízení telefonní stanice a dodání telefonního přístroje, včetně sjednání smlouvy s poskytovatelem připojení dodávka EZS v domech

a další ve smluvních dokumentech nspecifikované dodávky, zařízení.